



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: CR interní/2018 ÚPR/St
Spis. zn.:
Váš dopis ze dne: 16. 10. 2018
Vaše značka:
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Alena Stará
Tel.: 469 657 475
E-mail: alena.stara@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne: 22. 10. 2017

Hana Dušánková

Jabloňová 825

537 01 Chrudim

Vyjádření úřadu územního plánování

MěÚ Chrudim, Odbor územního plánu a reg. rozvoje, oddělení územního plánu jako úřad územního plánu ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, jako dotčený orgán na základě Vaší žádosti, týkající se funkčního využití pozemku 273/12, 273/26, 273/27 a st. p. 220 v katastrálním území Medlešice ve vlastnictví Ing. Pavly Kvapilové, bytem pod Lihovarem 2232, 256 01 Benešov sděluje, že pozemkové parcely p.č. 273/12, 273/26 a st. 220 v k.ú. Medlešice se nachází ve stabilizované ploše RZ - Rekreace – zahrádkářské osady. Pozemková parcela p.č. 273/27 v k.ú. Medlešice se nachází ve stabilizované ploše PV - Plochy veřejných prostranství.

Území je řešeno územním plánem Chrudim, který byl vydán Zastupitelstvem města Chrudim na zasedání dne 11.11.2013, usnesením Z/78/2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013 a následně vydanou změnou č. 1 územního plánu Chrudim, která byla vydána ZM dne 19.9.2016, usnesením Z/58/2016 a nabyla účinnosti dne 12.10.2016.

Územní plán pro tuto plochy definuje mimo jiné tyto regulativy:

Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Stabilizované plochy:

- Zahrádkářské lokality a jejich pozemky ve správním území města.

Navrhované plochy:

- Doplnění lokality Jordánek dle dřívější ÚPD.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – plochy jsou určeny pro zahrádkaření.

Přípustné využití – plochy určené pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách se zahradními domky a zahrádkářskými chatami, využití výhradně pro zahrádkaření. Připouští se zeleň okrasná i užitková, drobné stavby typu altán, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmíněně přípustné – chaty a trvale obývané byty – jen stávající. tábořiště, drobné hospodářské stavby jen pokud nemohou být umístěny mimo lokalitu.

Nepřípustné - chov hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

Minimální plošné zastoupení zeleně na pozemku je 80%.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití – plochy veřejně přístupných veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Přípustné využití - plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují

zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné – nestanoven.

Nepřípustné - nepřipouští se využití pro jinou funkci

Upozornění pro žadatele:

Toto vyjádření je informací z hlediska územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace. Vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyt účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti. Toto vyjádření nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
oddělení územního plánování
2.

Ing. Petr Kopecký
vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje
v z. vedoucí oddělení územního plánování Ing. Alena Stará

