

CENTURY 21.

Czech Republic

**TRŽNÍ
POSOUZENÍ
NEMOVITOSTI**

Prodej, byt 3+1, 82 m²



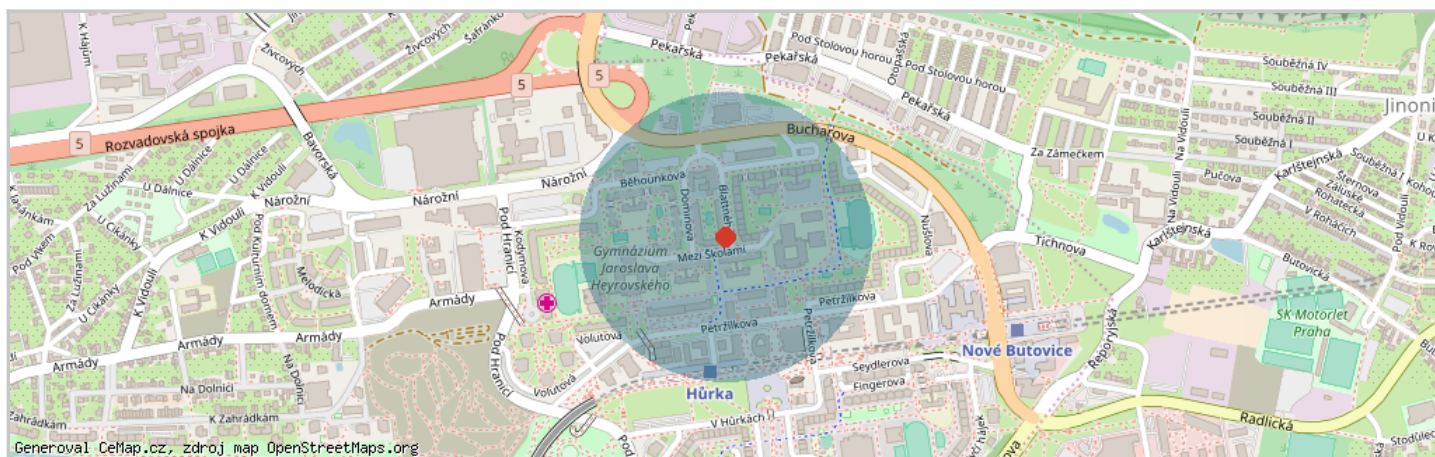
Typ:	Byt / Prodej
Adresa:	blatného 2336
Atributy:	Balkón, Parkovací stání
Plocha užitná:	82 m ²
Podlaží:	2
Kategorie:	3+1
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Century 21 Czech Republic
Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1
IČO: 277 82 000
DIČ: CZ277 82 000
Tel: (+420) 272 651 480
centrala@century21.cz

Každá kancelář je nezávisle vlastněna a řízena.

Lokalita

500 m od blatného 2336



Tržní data

Data odpovídají období od 09/2018 do 03/2019

Nemovitost	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Patro	Kategorie	Budova	Stav	Vlastnictví
1 Prodej bytu 3+kk 74 m ²	6 200 000 Kč	83 784 Kč	74 m ²	6	3+kk	Panelová	Po rekonstrukci	Osobní
2 Prodej bytu 3+1 84 m ²	4 995 000 Kč	59 464 Kč	84 m ²	6	3+1	Panelová	Velmi dobrý	Osobní
3 Prodej bytu 3+1 85 m ²	5 150 000 Kč	60 588 Kč	85 m ²	1	3+1	Panelová	Po rekonstrukci	Osobní
4 Prodej bytu 3+1 80 m ²	5 499 000 Kč	68 738 Kč	80 m ²	5	3+1	Panelová	Velmi dobrý	Osobní
5 Prodej bytu 3+1 85 m ²	20 000 Kč	235 Kč	85 m ²	1	3+1	Panelová	Po rekonstrukci	Osobní
6 Prodej bytu 3+kk 82 m ²	5 290 000 Kč	64 512 Kč	82 m ²	9	3+kk	Panelová	Velmi dobrý	Osobní
7 Prodej bytu 3+kk 71 m ²	5 500 000 Kč	77 465 Kč	71 m ²	3	3+kk	Panelová	Velmi dobrý	Osobní
8 Prodej bytu 3+kk 83 m ²	6 800 000 Kč	81 928 Kč	83 m ²	4	3+kk	Směšená	Novostavba	Osobní

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: 68 782 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

Upravená hodnota: 61 904 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: 58 465 Kč

Ostatní koeficienty:

Vypočtená hodnota, před korekcí

Minimum 4 794 137 Kč

Optimum 5 076 145 Kč

Maximum 5 640 161 Kč

Konečná vypočtená hodnota

Minimum 4 794 137 Kč

Optimum 5 076 145 Kč

Maximum 5 640 161 Kč

Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.