

TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

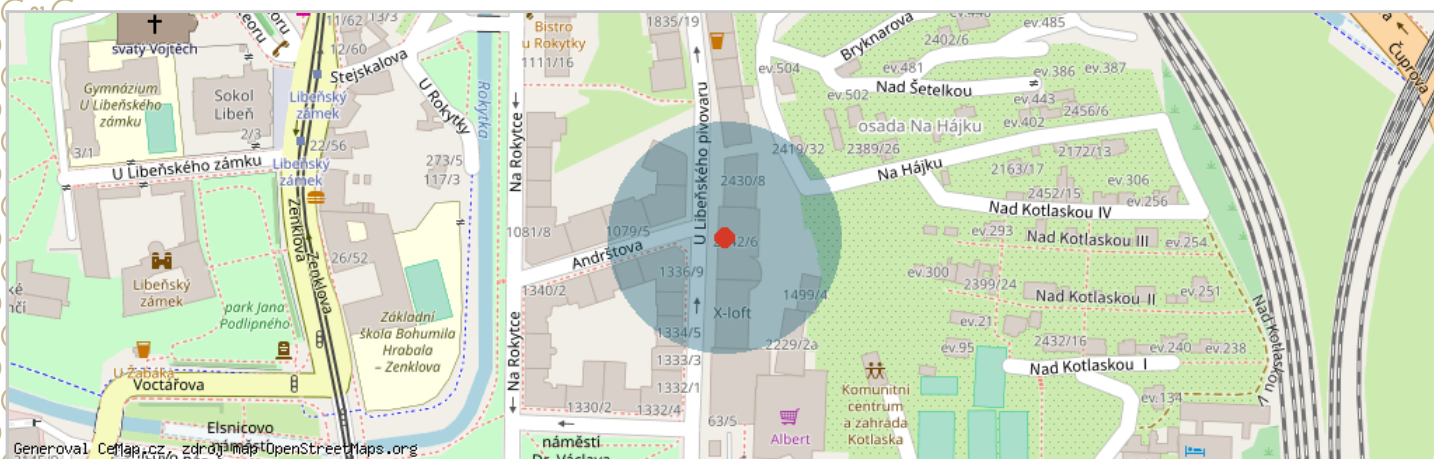
Prodej, byt 2+kk, 53 m²



Typ:	Byt / Prodej
Adresa:	u libeňského pivovaru 6
Atributy:	Balkón, Terasa
Plocha užitná:	53 m ²
Podlaží:	3
Kategorie:	2+kk
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Lokalita

100 m od u libeňského pivovaru 6



	Nemovitost	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Patro	Kategorie	Budova	Stav	Vlastnictví
1	Prodej bytu 2+kk 50 m ²	7 800 000 Kč	156 000 Kč	50 m ²	4	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
2	Prodej bytu 2+kk 49 m ²	5 300 000 Kč	108 163 Kč	49 m ²	4	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
3	Prodej bytu 2+kk 50 m ²	5 300 000 Kč	106 000 Kč	50 m ²	4	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
4	Prodej bytu 2+kk 52 m ²	4 900 000 Kč	94 231 Kč	52 m ²	4	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
5	Prodej bytu 2+kk 52 m ²	4 900 000 Kč	94 231 Kč	52 m ²	4	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
6	Prodej bytu 2+kk 50 m ²	5 560 000 Kč	111 200 Kč	50 m ²	2	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
7	Prodej bytu 2+kk 50 m ²	7 500 000 Kč	150 000 Kč	50 m ²	4	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
8	Prodej bytu, 2+kk, 50 m ² , Praha	7 500 000 Kč	150 000 Kč	50 m ²	3	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
9	Prodej bytu, 2+kk, 50 m ² , Praha	7 000 000 Kč	140 000 Kč	50 m ²	3	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
10	Prodej bytu 2+kk 50 m ²	7 000 000 Kč	140 000 Kč	50 m ²	4	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
11	Prodej bytu 2+KK, 52m ² , Praha 8 - Libeň	5 990 000 Kč	115 192 Kč	52 m ²	1	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: **127 569 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

Upravená hodnota: **114 813 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: **108 434 Kč**

Konečná vypočtená hodnota

Minimum **5 747 004 Kč**

Optimum **6 085 063 Kč**

Maximum **6 761 181 Kč**

Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.