

## TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

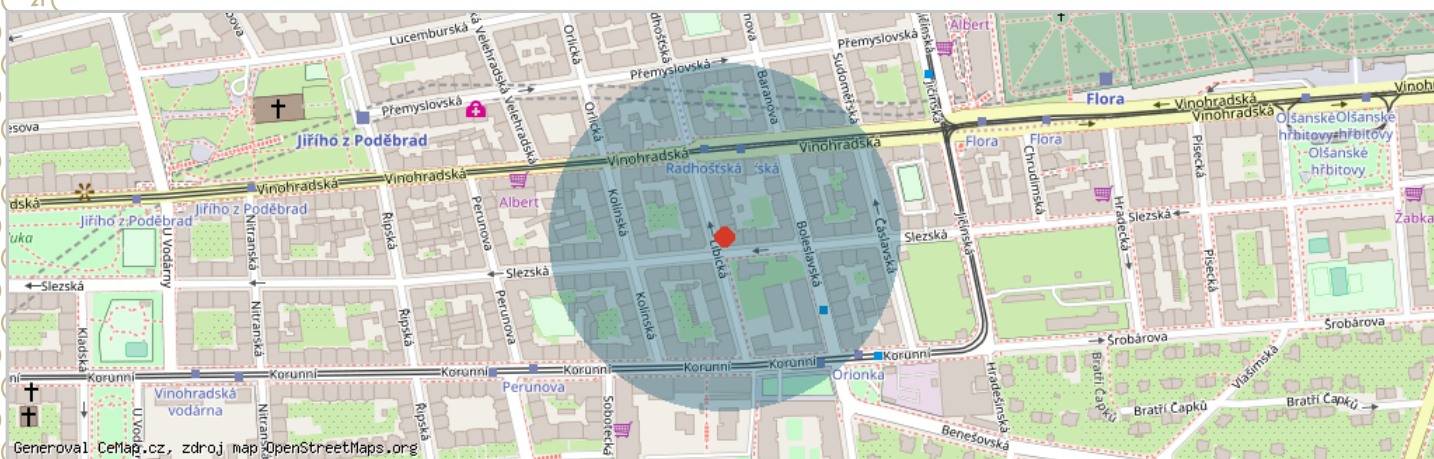
Prodej, byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>



<b>Typ:</b>	Byt / Prodej
<b>Adresa:</b>	Libická 6
<b>Plocha užitná:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Podlaží:</b>	1
<b>Kategorie:</b>	2+kk
<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní

### Lokalita

300 m od Libická 6



Century 21 Czech Republic  
Betlémské náměstí 351/6  
110 00 Praha 1  
IČO: 277 82 000  
DIČ: CZ277 82 000  
Tel: (+420) 272 651 480  
centrala@century21.cz

Nemovitost	Cena	Cena/m <sup>2</sup>	Plocha užitná	Patro	Kategorie	Budova	Stav	Vlastnictví
1 Prodej bytu 2+kk 52 m <sup>2</sup>	6 490 000 Kč	124 808 Kč	52 m <sup>2</sup>	3	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
2 Nabídka bytu 2+kk (52 m <sup>2</sup> ) v OV, po kompletní rekonstrukci, nejvy	6 490 000 Kč	124 808 Kč	52 m <sup>2</sup>		2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
3 Prodej bytu 2+kk 50 m <sup>2</sup>	5 990 000 Kč	119 800 Kč	50 m <sup>2</sup>	2	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
4 Prodej bytu, 2+kk, 44 m <sup>2</sup> , Praha	5 800 000 Kč	128 889 Kč	45 m <sup>2</sup>	3	2+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
5 Prodej bytu 2+kk 44 m <sup>2</sup>	5 490 000 Kč	124 773 Kč	44 m <sup>2</sup>	4	2+kk	Smíšená	Dobrý	Osobní
6 Prodej bytu 1+kk 40 m <sup>2</sup>	6 735 000 Kč	168 375 Kč	40 m <sup>2</sup>	4	1+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
7 Prodej, Bytu 2+kk, Praha 3	5 200 000 Kč	110 638 Kč	47 m <sup>2</sup>	0	2+kk	Cihlová	Dobrý	Osobní
8 Prodej bytu 2+kk 49 m <sup>2</sup>	6 950 000 Kč	141 837 Kč	49 m <sup>2</sup>	5	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
9 Prodej bytu 2+kk 54 m <sup>2</sup>	5 990 000 Kč	110 926 Kč	54 m <sup>2</sup>	2	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
10 Prodej bytu 2+kk 52 m <sup>2</sup>	5 690 000 Kč	109 423 Kč	52 m <sup>2</sup>	4	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
11 Prodej bytu 1+1 50 m <sup>2</sup>	5 100 000 Kč	102 000 Kč	50 m <sup>2</sup>	4	1+1	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
12 Prodej bytu 2+1 45 m <sup>2</sup>	5 490 000 Kč	122 000 Kč	45 m <sup>2</sup>	2	2+1	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
13 Prodej bytu 2+kk 45 m <sup>2</sup>	5 700 000 Kč	126 667 Kč	45 m <sup>2</sup>	4	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
14 Prodej bytu 1+1 47 m <sup>2</sup>	5 200 000 Kč	110 638 Kč	47 m <sup>2</sup>	2	1+1	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
15 Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 53 m <sup>2</sup> s vnitroblokem, Prah	4 970 000 Kč	93 774 Kč	53 m <sup>2</sup>	0	2+1	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
16 Prodej bytu 2+1 53 m <sup>2</sup>	4 970 000 Kč	93 774 Kč	53 m <sup>2</sup>	1	2+1	Cihlová	Dobrý	Osobní
17 Prodej bytu 1+kk 45 m <sup>2</sup>	5 871 000 Kč	130 467 Kč	45 m <sup>2</sup>	7	1+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
18 Prodej bytu 2+kk 54 m <sup>2</sup>	6 500 000 Kč	120 370 Kč	54 m <sup>2</sup>	1	2+kk	Cihlová	Dobrý	Osobní
19 Prodej bytu 2+kk 54 m <sup>2</sup>	6 500 000 Kč	120 370 Kč	54 m <sup>2</sup>	0	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní

## Výpočtová část

**Průměrná cena za m<sup>2</sup>:** **120 327 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

**Upravená hodnota:** **108 294 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

**Upravená hodnota:** **102 278 Kč**

## Konečná vypočtená hodnota

Minimum **4 602 504 Kč**

Optimum **4 873 240 Kč**

Maximum **5 414 711 Kč**

## Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.