

TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

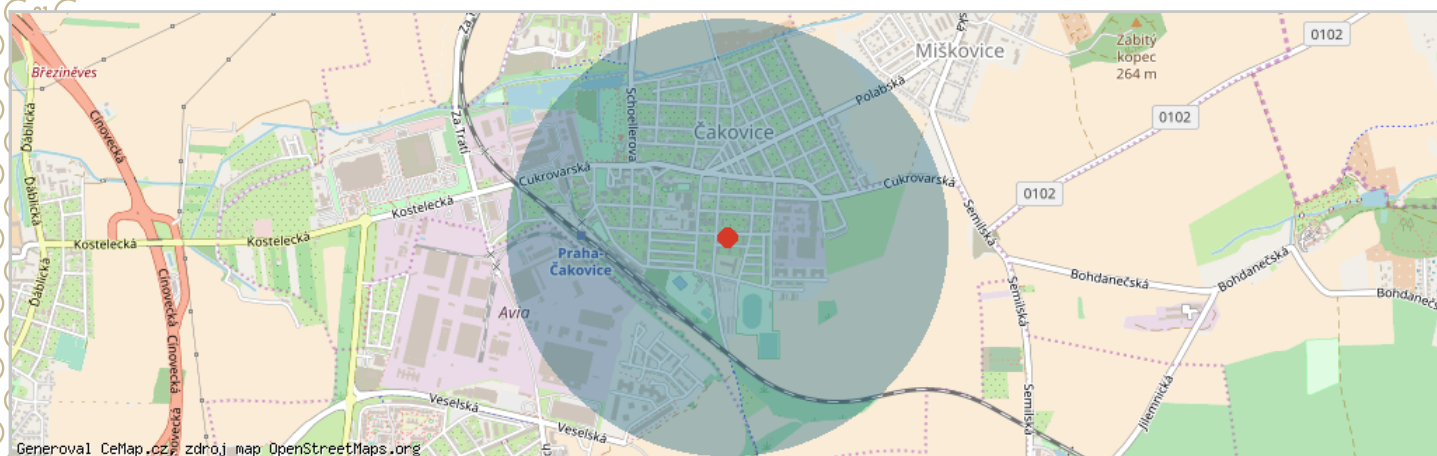
Prodej, byt 3+1, 62 m²



Typ:	Byt / Prodej
Adresa:	Něvská 710
Atributy:	Balkón
Plocha užitná:	62 m ²
Podlaží:	4
Kategorie:	3+1
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Lokalita

1500 m od Něvská 710



Nemovitost	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Patro	Kategorie	Budova	Stav	Vlastnictví
1 Prodej bytu 2+kk 52 m ²	4 500 000 Kč	86 538 Kč	52 m ²	1	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
2 Prodej bytu 2+kk 63 m ²	4 800 000 Kč	76 190 Kč	63 m ²	5	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
3 Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 57m2, který se nachází v	5 200 000 Kč	91 228 Kč	57 m ²	0	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
4 Prodej bytu 2+kk 57 m ²	5 050 000 Kč	88 596 Kč	57 m ²	1	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
5 Prodej bytu 2+kk 52 m ²	4 680 000 Kč	90 000 Kč	52 m ²	2	2+kk	Cihlová	Dobrý	Osobní
6 Prodej bytu 2+kk 51 m ²	5 590 000 Kč	109 608 Kč	51 m ²	1	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
7 Prodej bytu 2+kk,72,2 m2 vč. balkonu/sklepa/garážové stání, Škrá	5 150 000 Kč	71 528 Kč	72 m ²	5	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
8 Prodej bytu 2+kk, 63,8 m2 vč. balkonu/sklep/garážové stání, Škrá	5 250 000 Kč	82 031 Kč	64 m ²	3	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
9 Prodej bytu 2+kk 64 m ²	5 250 000 Kč	82 031 Kč	64 m ²	4	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
10 Prodej bytu 3+kk 72 m ²	6 740 000 Kč	93 611 Kč	72 m ²	4	3+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
11 Prodej bytu 2+kk 55 m ²	5 295 000 Kč	96 273 Kč	55 m ²	2	2+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
12 Prodej, Bytu 2+kk, 71m2 - Čakovice	4 800 000 Kč	67 606 Kč	71 m ²	2	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
13 Byt 2+KK v luxusní Bermanově rezidenci Praha 9 - akovice	4 990 000 Kč	97 843 Kč	51 m ²	3	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
14 Prodej bytu 2+kk 51 m ²	4 770 000 Kč	93 529 Kč	51 m ²	4	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
15 Prodej, Byt 2+1, 53m2, Čakovice	4 150 000 Kč	78 302 Kč	53 m ²	1	2+1	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
16 Prodej bytu 2+1 53 m ²	4 250 000 Kč	80 189 Kč	53 m ²	2	2+1	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
17 Prodej bytu 2+kk s balkónem a garážovým stáním, 58 m2 - Čakovice	4 990 000 Kč	86 034 Kč	58 m ²	4	2+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
18 Prodej bytu 2+kk 58 m ²	4 990 000 Kč	86 034 Kč	58 m ²	5	2+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
19 Prodej bytu 3+1 61 m ²	4 650 000 Kč	76 230 Kč	61 m ²	4	3+1	Cihlová	Dobrý	Osobní
20 Prodej, byt 3+1, 61 m2, Praha 9 - Čakovice	4 650 000 Kč	76 230 Kč	61 m ²	3	3+1	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
21 Prodej bytu 2+kk 71 m ²	5 350 000 Kč	75 352 Kč	71 m ²	4	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
22 Prodej bytu 2+kk 59 m ²	5 500 000 Kč	93 220 Kč	59 m ²	3	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
23 Prodej bytu 2+kk/B (55 m2) P-9, Čakovice	4 390 000 Kč	74 407 Kč	59 m ²	5	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
24 Prodej bytu 2+kk 51 m ²	5 590 000 Kč	109 608 Kč	51 m ²	1	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
25 Prodej, Bytu 2+kk, 53m2 - Praha - Čakovice	4 290 000 Kč	80 943 Kč	53 m ²	1	2+kk	Cihlová	Dobrý	Osobní
26 Prodej bytu 2+kk 53 m ²	4 290 000 Kč	80 943 Kč	53 m ²	2	2+kk	Cihlová	Dobrý	Osobní
27 Prodej bytu 2+kk/B/S, OV, 69,70 m2, Praha 9 - Letňany, ul. Miroslava	5 390 000 Kč	77 000 Kč	70 m ²	3	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
28 Prodej bytu 2+kk 69 m ²	5 390 000 Kč	78 116 Kč	69 m ²	3	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
29 Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 57m2, který se nachází v	5 250 000 Kč	92 105 Kč	57 m ²	0	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
30 Prodej bytu 2+kk 57 m ²	5 250 000 Kč	92 105 Kč	57 m ²	1	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
31 Prodej bytu 2+kk 62 m ²	5 650 000 Kč	91 129 Kč	62 m ²	8	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
32 Prodej Bytu Pavla Beneše, Letňany	6 650 000 Kč	107 258 Kč	62 m ²	7	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
33 Prodej bytu 2+kk 55 m ²	4 650 000 Kč	84 545 Kč	55 m ²	1	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
34 Prodej bytu 2+kk 58 m ²	4 690 000 Kč	80 862 Kč	58 m ²	5	2+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
35 Prodej bytu 2+kk 59 m ²	5 300 000 Kč	89 831 Kč	59 m ²	3	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
36 Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 57m2, který se nachází v	5 400 000 Kč	94 737 Kč	57 m ²	0	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
37 Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 477 000 Kč	92 529 Kč	70 m ²	5	3+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní

38	Prodej krásného bytu 3+kk s terasou, garážovým stáním, sklepem,	6 477 000 Kč	92 529 Kč	70 m ²	4	3+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
39	Prodej bytu 3+kk 72 m ²	6 580 000 Kč	91 389 Kč	72 m ²	5	3+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
40	Prodej bytu 3+kk 68 m ²	6 890 000 Kč	101 324 Kč	68 m ²	1	3+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
41	Prodej bytu 3+kk s garážovým stáním, 69 m ² , Praha 9 - Čakovice,	4 997 000 Kč	72 420 Kč	69 m ²	0	3+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
42	Prodej, byt 3+kk, 70 m ² , OV, předzahrádka 50 m ² , Praha 9	6 200 000 Kč	88 571 Kč	70 m ²	0	3+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
43	Prodej bytu 3+kk 74 m ²	7 950 000 Kč	107 432 Kč	74 m ²	4	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
44	Byt 3+kk/T 73,9 m ² + terasa 52,28 m ² , cihla, OV, Praha 9 - Letňana	8 390 000 Kč	113 378 Kč	74 m ²	3	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
45	Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 57m ² , který se nachází v	5 150 000 Kč	90 351 Kč	57 m ²	0	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
46	Prodej bytu 2+kk 57 m ²	5 050 000 Kč	88 596 Kč	57 m ²	1	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
47	Prodej bytu 3+kk 72 m ²	5 550 000 Kč	77 083 Kč	72 m ²	1	3+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
48	Prodej atraktivního bytu 3 + kk/Terasa, OV, 87m ² , Praha 9 - Hake	5 690 000 Kč	79 028 Kč	72 m ²	0	3+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
49	Prodej bytu 2+kk, 71,5 vč. 2 balkonů, Miroslava Hajna, Praha 9 -	5 750 000 Kč	79 861 Kč	72 m ²	4	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
50	Novostavba 2+kk + terasa, ul. Pavla Beneše, Praha 9	5 350 000 Kč	76 429 Kč	70 m ²	0	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
51	Prodej bytu 2+kk 70 m ²	5 350 000 Kč	76 429 Kč	70 m ²	1	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
52	Prodej bytu 2+kk 65 m ²	6 600 000 Kč	101 538 Kč	65 m ²	1	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: **86 502 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

Upravená hodnota: **77 852 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: **73 527 Kč**

Konečná vypočtená hodnota

Minimum **4 558 654 Kč**

Optimum 4 826 810 Kč

Maximum **5 363 123 Kč**

Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.