

TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

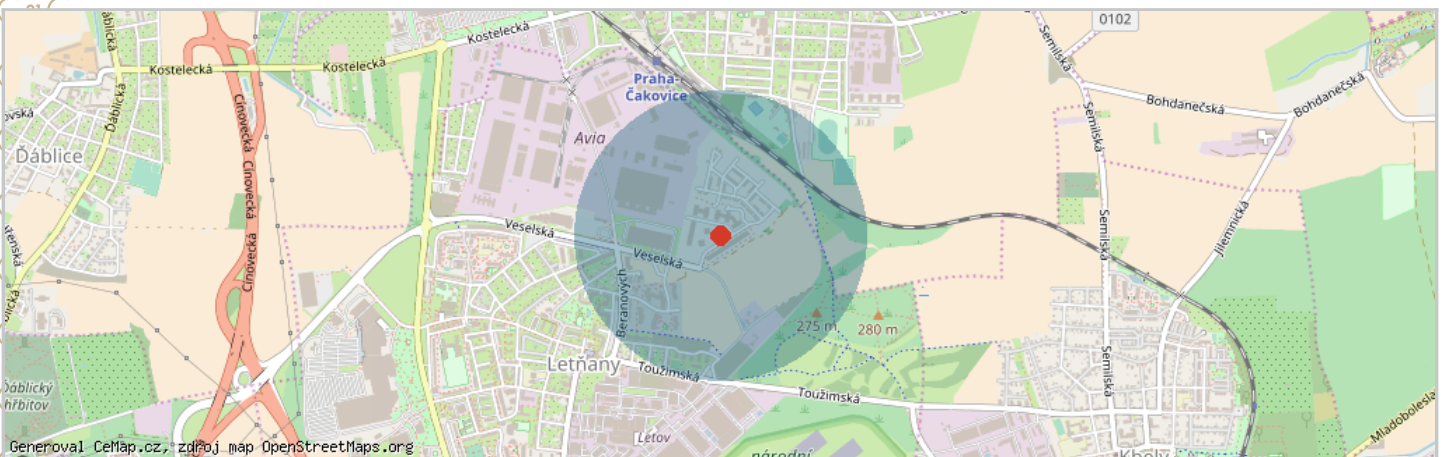
Prodej, byt 2+kk, 66 m²



Typ:	Byt / Prodej
Adresa:	Kadečkové 869/1
Atributy:	Balkón, Parkovací stání, Výtah, Garáž
Plocha užitná:	66 m ²
Podlaží:	8
Kategorie:	2+kk
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Vlastnictví:	Osobní

Lokalita

1000 m od Kadečkové 869/1



Tržní data

Data odpovídají období od 04/2020 do 10/2020

Nemovitost	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Patro	Kategorie	Budova	Stav	Vlastnictví
1 Prodej Bytu Pavla Beneše, Letňany	6 650 000 Kč	107 258 Kč	62 m ²	7	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
2 Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 57m2, který se nachází v	5 400 000 Kč	94 737 Kč	57 m ²	0	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní
3 Prodej bytu 3+kk 72 m ²	6 580 000 Kč	91 389 Kč	72 m ²	5	3+kk	Smíšená	Velmi dobrý	Osobní
4 Prodej bytu 3+kk 68 m ²	6 890 000 Kč	101 324 Kč	68 m ²	1	3+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
5 Prodej bytu 3+kk 74 m ²	7 950 000 Kč	107 432 Kč	74 m ²	4	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
6 Byt 3+kk/T 73,9 m2 + terasa 52,28 m2, cihla, OV, Praha 9 - Letňa	8 390 000 Kč	113 378 Kč	74 m ²	3	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
7 Prodej bytu 2+kk 65 m ²	6 150 000 Kč	94 615 Kč	65 m ²	1	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
8 Prodej bytu 2+kk 65 m ²	6 600 000 Kč	101 538 Kč	65 m ²	1	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní
9 Prodej bytu 3+kk 68 m ²	6 950 000 Kč	102 206 Kč	68 m ²	1	3+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: **103 952 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

Upravená hodnota: **93 557 Kč**

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: **88 359 Kč**

Konečná vypočtená hodnota

Minimum **5 831 689 Kč**

Optimum **6 174 729 Kč**

Maximum **6 860 810 Kč**

Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.