

<b>Notářsky poplatek podle Zákona o notářích</b> Osvědčení hmotného zájmu 1851,70 BGN Úměrný poplatek: 37,02 BGN Obyčejný poplatek: 3,00 Celkem: 40,02	Zákon o nemovitosti / Pravidla pro zápisy Úřad pro zápisy č.j. 113 ze dne 06.03.2009 Akt č. 91 tom I věc 73/2009 Registrační záznam 10418 Majetkový záznam 682, 683 Poplatek na zanesení podle Zákona o státních poplatcích 5 BGN Soudce pro zápisy: ( <i>podpis v. r.</i> )
---	--

*Úřední razítko*

**KONSTATAČNÍ NOTÁŘSKÁ LISTINA  
NA VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI  
č. 42 tom I reg. č. 217 věc č. 38 z r. 2009**

Dne **06.03.2009** /šestého března dvě tisíce devátého roku/, přede mnou - Aleksandar Tsvetanov – notář s oblasti působení obvodního soudu – město Breznik, registrační číslo Notářské komory č. 576, v mé kanceláři ve městě Breznik, ul. Georgi Bundzulov č. 59, na základu mého nařízení ze dne 06.03.2009, vydaného na základu ověření okolností v souvislosti s notářskou věcí č. **38/2009**, a podle § 587, par. 2 Občanskoprávního řádu, vyřídil jsem tuto notářskou listinu, kterou přiznávám žadatele: **ELENA PARVANOVA TSVETANOVA**, s trvalou adresou bytu: město Sofie, ž. k. Ilinden č. 55, vchod A, patro 2, byt 5, **vlastníkem 7/12 /sedm dvanáct ideálních částí/** jako dědictví a kvůli promlčecí lhůty následných nemovitostí, nacházejících se ve vesnici Konska, obec Breznik, kraj Pernik, a to:

**1. REGULOVANÝ POZEMEK s plochou 435 m.č. /čtyři sto třicet pět metrů čtverečních/, pro které je určena parcela IV-311 /čtvrtá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta jedenáct/ v čtvrti 15 /patnáct/ v souvislosti s Příkazem č. 4521 z r. 1958 a plánem regulaci a výstavby vesnice Konska, schválením starostou obce Breznik, se sousedy podle schématu: východ – ulice 28-29 /dvacet osm – dvacet devět/, západ – parcela IX-312 /devátá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta dvanáct/, sever – parcela II-314 /druhá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta čtrnáct/, jih – parcela V-310 /druhá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta deset/, a**

**2. REGULOVANÝ POZEMEK s plochou 477 m.č. /čtyři sto sedmdesát sedm metrů čtverečních/, pro které je určena parcela V-310 /pátá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta deset/ v čtvrti 15 /patnáct/ v souvislosti s Příkazem č. 4521 z r. 1958 a plánem regulaci a výstavby vesnice Konska, schválením starostou obce Breznik, se sousedy podle schématu: východ – ulice 28-29 /dvacet osm – dvacet devět/, západ – parcela VIII-308 /osmá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta osm/ a parcela IX-312 /devátá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta dvanáct/, sever – IV-311 /čtvrtá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta jedenáct/ a jih – parcela VI-309 /šestá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta devět/, které spolu s vlastními p-í **ELENA PARVANOVA TSVETANOVA** 5/12 /pět dvanáct ideálních částí/ se stává vlastníkem popsáných výše nemovitostí.**

Daňové ohodnocení popsáních výše nemovitostí celkem je ve výši 1851,70 BGN /tisíc osm sto padesát jedna leva a sedmdesát stotinek/ podle Osvědčení o daňovém ohodnocení v souladu s § 264, par. 1 Daňového řadu s č.j. 260 a 261 ze dne 25.02.2009.

Listina je sestavená na žádost p-í **ELENA PARVANOVA TSVETANOVA** podle projektu představeného ji, které doklady byly podepsané přede mnou – notáře.

Při sestavení listiny my byli představené následné doklady:

1. Žádost – prohlášení s č.j. 9400-1819/1/ ze dne 20.05.2008, kraj Pernik.
2. Notářská listina o vlastnictví nemovitostí kvůli promlčecí lhůty č. 189, tom III, věc č. 948 z 23.08.1978, sestavená notářem u obvodního soudu – město Pernik
3. Schémata č.j. 5 ze dne 25.02.2008, ověřená znovu pod č.j. 79 ze dne 25.02.2009 obce Breznik
4. Osvědčení s č.j. 94-00-147/1/ ze dne 04.06.2008, kraj Pernik
5. Osvědčení o daňovém ohodnocení v souladu s § 264, par. 1 Daňového řadu s č.j. 260 a 261 ze dne 25.02.2009, vydané obci Breznik
6. Osvědčení o dědiců č. 1904 ze dne 17.07.1992 podle aktu o smrti č. 1419, vydaného Ředitelství populačních rejstříků Teritoriální obecní administrace „Krasna polyana“, Sofie.
7. Osvědčení č. 797 ze dne 06.07.1992 podle aktu o smrti č. 171961 radnice Režanci, obec Breznik
8. Osvědčení o dědiců č. 880 ze dne 09.09.1993 podle aktu o smrti č. 342 ze dne 26.07.1992 Teritoriální obecní administrace „Krasna polyana“, Sofie.
9. Osvědčení č. 988 ze dne 06.05.1998, obvod „Sredets“, obec Hlavního města
10. Osvědčení č. j. 506777/76 ze dne 27.09.1976 Sofijského obvodního soudu
11. 2 ks. Osvědčení č. j. 2052 ze dne 09.11.1993 Sofijského obvodního soudu
12. Osvědčení č. j. 49567/78 ze dne 07.09.1978 Sofijského obvodního soudu
13. Osvědčení č. j. 2128 ze dne 31.05.1994 Sofijského obvodního soudu
14. Osvědčení č. j. 3271 ze dne 18.08.1995 Sofijského obvodního soudu
15. Stvrzenky o zaplaceném notářském poplatku a poplatku na zanesení.

NOTÁŘ:

(podpis v. r.)

Úřední razítko

*Já, níže podepsaná Lyudmila Lyubomirova Pancheva, osvědčuji spolehlivost mého překladu z bulharštiny do češtiny následujícího dokladu v příloze: Notářská listina. Překlad se skládá z 2 str.*

*Překladatel:*

*Lyudmila Lyubomirova Pancheva*

*Překlad z bulharštiny*

Obec Breznik

Na základu čl. 177, par. 3 Zákona o územním plánování a žádost zadavatele s č.j. 7000-288 ze dne 13.08.2014, spolu s konstatační listinou vzor 14/29.07.2014, konstatační listinou vzor 15/17.07.2014, ověřenou příkazní

knihou s technickým nadřízeným inž. Hrant Varterian, s zadavatelem **Živnostník „ADELA – ADELINA TODOROVA“ ET** s jednatelem Adelina Todorova – adresa vesnice Konska, obec Breznik, kraj Pernik.

## OSVĚDČENÍ

Č. 11 ze dne 15.08.2014

### O UVEDENÍ DO PROVOZU STAVBY 5. KATEGORIE

**PENZION**, nacházející se v regulovaném pozemku IV-310, 311, čtvrt 15 podle regulačním planu vesnice Konska, obec Breznik, kraj Pernik.

Zadavatel: **Živnostník „ADELA – ADELINA TODOROVA“ ET** s jednatelem Adelina Todorova, v souladu s notářskou listinou na vytvoření věcného práva na budování v nemovitosti, č.j. 789 ze dne 12.10.2011, listina č. 175, tom 3, věc č. 341/2011, notářskou listinou č. 160, tom I, reg. č. 3444, věc č. 153 z r. 2011 a notářskou listinou na vytvoření věcného práva na budování v nemovitosti č. 84, tom I, reg. č. 872, věc č. 80 z r. 2014.

Při dodržení následných omezujících podmínek pro užívání budovy:

#### **Používat podle určení!**

O dodržení ukázané omezující podmínky nese odpovědnost Zadavatel stavby.

Budova má chválené projekty a vydané Povolení č. 66/08.11.2011, Příkaz č. 1/27.02.2013 a Příkaz č.4/19.03.2014.

Stavba se provádí v katastrálním a regulačním planu vesnice Konska, jak se dá vidět z osvědčení s č.j. 7000-231/1 ze dne 16.06.2014.

Záruční podmínky pro dokončené stavební a montážní práce jsou podle smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, ale ne menší minimálních lhůt, určené Nařízením podle čl. 160, par. 3 Zákona o územním plánování. Tato lhůty začínají ode dne vydání osvědčení o uvedení do provozu stavby.

Při použití objektu se mají dodržovat právní ustanovení.

Zaplacení poplatek – 60 BGN, kvitance č. 13300/13.08.2014

Vrchní architekt: (*podpis v. r.*)

/arch. P. Ognyanov/

Kraj Pernik, město Breznik, ul. „Elena Georgieva“ 16

Tel.: 07751/24-34, fax: 07751/38-45, e-mail: [obshtina\\_breznik@abv.bg](mailto:obshtina_breznik@abv.bg),

[www.breznik.info](http://www.breznik.info)

*Já, níže podepsaná Lyudmila Lyubomirova Pancheva, osvědčuji spolehlivost mého překladu z bulharštiny do češtiny následujícího dokladu v příloze: Osvědčení. Překlad se skládá z 2 str.*

*Překladatel:*

*Lyudmila Lyubomirova Pancheva*