

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 310987

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2
IČ: 25762206
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
- Prodávající: Ing. Peter Krivoš
Bartákova 1109/34, 140 00, Praha - Krč
- Datum a čas konání aukce: dne: 6. 10. 2017 od: 13:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 6. 10. 2017 do: 13:30 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje o 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: jednotka č.1312/102 jiný nebytový prostor, v budově č. p. 1312 stojící na pozemku parc. č.2825, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl ve výši 3448/98246 na budově a na pozemcích parc. č. 2825, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví LV 11010 pro katastrální území Nusle, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Slovní popis předmětu aukce: Jedná se o prodej nebytového prostoru 34 m². Nebytový prostor 1+1 se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu, je vhodné jej využít k podnikatelským účelům nebo jako investici s možností pronajímání. Jednotka disponuje jedním pokojem, kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou se sporákem, technickou místností a koupelnou s WC, je částečně zařízená. V současné době je pronajata k bydlení do konce roku (uvolněná dle potřeby může být i dříve). Okna pokoje jsou orientována do udržované zahrady ve vnitrobloku domu. Dům se nachází v ulici Doudlebská 1312/4, v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti metra C Pankrác a OC Arkády. Nemovitost nelze financovat hypotečním úvěrem na bydlení. Další informace k dispozici na tel.: +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova.
- Termíny prohlídky: Prohlídka se bude konat dne: 25. 9. 2017 a dne: 2. 10. 2017, vždy od: 17.30 do: 18.30 hodin. Pro potvrzení účasti na prohlídce volejte zástupce aukční společnosti +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova.

Závady na předmětu aukce:

Odhad obvyklé ceny: 2.233.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací.

Nejnižší podání: 1.365.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Aukční jistina: 100.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 028/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále
složení aukční jistiny
přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce uzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.