

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 311797

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2
IČ: 25762206
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
- Prodávající: Elena Parvanova Tsvetanova
Bydliště: Sofie ž. k. Ilinden č. 55, vchod A, patro 2
- Datum a čas konání aukce: dne: 12. 12. 2017 od: 10.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 12. 12. 2017 do: 10.30 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: REGULOVANÝ POZEMEK s plochou 435 m.č. /čtyři sto třicet pět metrů čtverečních/, pro které je určena parcela IV-311 /čtvrtá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta jedenáct/ v čtvrti 15 /patnáct/. REGULOVANÝ POZEMEK s plochou 477 m.č. /čtyři sto sedmdesát sedm metrů čtverečních/, pro které je určena parcela V-310 /pátá pro majetek s číslem podle katastrové mapy tři sta deset/ v čtvrti 15 /patnáct/. PENZION, nacházející se v regulovaném pozemku IV-310, 311, čtvrt 15 podle regulačním planu vesnice Konska, obec Breznik, kraj Pernik.
- Slovní popis předmětu aukce: Jedná se o hotel, který leží cca 40 km od hlavního města Sofie, v oblasti s bohatým vyžitím. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený zábavní komplex Funsport s aquaparkem, motorkami, čtyřkolkami, horolezeckou stěnou, lanovým centrem, paintballem, možností rybaření, biliárem, restauracemi, bary a dalšími atrakcemi. Hotel leží v krásné a rozmanité krajině, nedaleko je přírodní pramen železité vody, řeky a jezera, tato oblast poskytuje mnoho příležitostí k turistice, cyklistice a aktivnímu relaxu. Hotel je dobře zavedený a má svoji klientelu, jak pro individuální pobyty, tak zejména pro teambuildingové akce renomovaných společností. Hotel byl vybudován před pěti lety, disponuje 40 lůžky, je plně a moderně vybaven, v přízemí se nachází restaurace s krbem, bar. K hotelu náleží udržovaná zahrada 950 m2 s příjemným posezením a parkoviště.

Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 2.12. a dne: 3.12.2017, vždy od: 12.00 do: 18.00 hodin. Další informace k dispozici na tel. +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova
Závady na předmětu aukce:	nemovitost není zatížena závadami
Odhad obvyklé ceny:	150.000 EUR znalecký posudek
Nejnižší podání:	2.700.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Aukční jistina:	150.000- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 028/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	