

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 311808

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Postupitel:	Jan Omelka Trvale bytem: Záhřebská 158/20, Praha 2, 120 00 Štěpán Czwartinsky Trvale bytem: Stochovská 684/64, Praha 6, 160 00
Datum a čas konání aukce:	dne: 31.10.2017, od: 10.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 31.10.2017, do: 10.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	bytový objekt č.4, jednotka č. 4312, byt, v budově č. p. 140 stojící na pozemku parc. č. 760/58, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví LV 6916 pro katastrální území Letňany, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, územní rozhodnutí č.j. MC18/516-27/2011/OVÚR/KI, které nabylo právní moci dne 6.8.2013.
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce nabízíme bytovou jednotku 2+KK o výměře 52.7m ² v rezidenci Veselská. K bytové jednotce náleží balkón o výměře 3.4m ² , sklep 1.6m ² a garážového stání 12,5m ² .
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 19.10.2017 a dne: 26.10.2017, vždy od: 15.00 do: 17.00 hodin. Další informace k dispozici na tel. +420 775 722 702, Vladimír Jahelka - makléř
Věcná břemena na předmětu aukce:	nemovitost je zatížena věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Odhad obvyklé ceny:	4.100.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	2.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistina:	150.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 028/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	