

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 310969

## Základní údaje aukce

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Poskytovatel elektronické aukce: | KEOM Real s.r.o.<br>Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2<br>IČ: 25762206<br>Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka   |
| Prodávající:                     | Šidliák Robert<br>Tupolevova 507, Letňany, 19900 Praha 9  |
| Datum a čas konání aukce:        | dne: 23. 11. 2017 od: 13.00 hodin   |
| Datum a čas ukončení aukce:      | dne: 23. 11. 2017 do: 13.30 hodin<br>(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje o 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).   |
| Místo konání aukce:              | <a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>  |
| Označení předmětu aukce:         | Jednotka č. 128/107, jiný nebytový prostor na adrese 28. pluku 128/12, Praha 10, budova č.p. 128, stojící na pozemku parc. č. 809/1, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví LV 14041 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.  |
| Slovní popis předmětu aukce:     | Jedná se prodej obchodního prostoru ve Vršovicích. Obchod 53 m <sup>2</sup> je zrekonstruovaný, disponuje přímým vstupem z ulice a hlavním prodejním prostorem se dvěma velkými výlohami. V zadní části obchodního prostoru se nachází kancelář a sprchový kout s WC. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým topením, ohřev teplé vody je též centrální, prostor je vybaven vzduchotechnickým zařízením. Obchod se nachází v ulici 28. pluku, ve které je řada dalších obchůdků a firem. Další informace k dispozici na tel. +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova. |
| Termíny prohlídky:               | Prohlídka se bude konat dne 2.11., 9.11. a 20.11., vždy od 15.30 do 16.30 hodin (nebo dle individuální dohody). Pro potvrzení účasti na prohlídce volejte zástupce aukční společnosti +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova.   |
| Závady na předmětu aukce:        | 0   |
| Odhad obvyklé ceny:              | 4.130.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací.   |
| Nejnižší podání:                 | 2.400.000,- Kč  |
| Minimální příhoz:                | 20.000,- Kč   |
| Aukční jistina:                  | 120.000,- Kč  |

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 028/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále  
složení aukční jistiny  
přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní  
Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).