

**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 314320

**Základní údaje aukce**

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.  
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2  
IČ: 25762206  
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
- Prodávající: MUDr. Gergová Radka  
Markvartická 908/7, Ďáblice, 182 00 Praha 8
- Datum a čas konání aukce: dne: 28. 3. 2018 od: 13.30 hodin  
Datum a čas ukončení aukce: dne: 28. 3. 2018 do: 14.00 hodin  
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz)
- Označení předmětu aukce: Pozemek p.č. 357/1 zahrada o výměře 1499 m<sup>2</sup>; pozemek p.č. 357/2 zahrada o výměře 1446 m<sup>2</sup>; pozemek p.č. 357/3 zahrada o výměře 90 m<sup>2</sup>; pozemek p.č. 358 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m<sup>2</sup> - zbořeniště; vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 788 pro katastrální území Raspenava, obec Raspenava, vedených Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- Slovní popis předmětu aukce: Jedná se o stavební pozemek 3189 m<sup>2</sup> v obci Raspenava, okres Liberec. Pozemek je veden v katastru jako zahrada a část o výměře 154 m<sup>2</sup> jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště – dříve tu stál domek. Na pozemku jsou inženýrské sítě. Malebné město Raspenava se nachází ve Frýdlantské pahorkatině, tvořící severozápadní podhůří Jizerských hor, cca 5 km od Frýdlantu. Okolí je bohaté na přírodní krásy pro sportovní vyžití i relaxaci. Městem protékají říčky a potoky, cca 5 km se nachází chráněné území - přírodní park Peklo, zajímavá je i zdejší lidová architektura. V Raspenavě je rekreační a sportovní areál, dům s pečovatelskou službou, knihovna s informačním centrem, základní a mateřská škola, restaurace, obchody, kluby. Do Polska cca 15 km, do Liberce cca 25 km.
- Termíny prohlídky: Prohlídka se bude konat po individuální domluvě s makléřkou.  
Pro domluvení prohlídky a pro více informací volejte  
+420 736 611 491 Ing. Iveta Vacková.

Závady na předmětu aukce:	0
Odhad obvyklé ceny:	1.160.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	690.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistina:	50.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet vedený u České spořitelny pod číslem 19-4778340389/0800. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).