

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 315477

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Ing. Jan Doležal a Mgr. Margit Doležalová, nemovitost je v SJM Mezilešní 546/31, Lhotka, 142 00 Praha 4 Pustějov 275, 74243 Pustějov
Datum a čas konání aukce:	dne: 14.3.2018 od: 11.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 14.3.2018 do: 11.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	jednotka č. 3245/355, byt v budově č. p. 3255, 3256, 3257, 3258, 3259 stojící na pozemku parc. č. 2880/87, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl ve výši 313/90769 na budově a na pozemcích parc. č. 2880/87, parc. č. 2880/130, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Kročehlavy, obec Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
Slovní popis předmětu aukce:	byt 1+1 v novostavbě, ulice Generála Selnera. Byt o výměře 31m2 se nachází ve 4. podlaží domu s výtahem. Jedná se o projekt rezidence Garden Spot z roku 2011. Hlavní obývací místnost má výměru 11m2, místnost s kuchyní 10m2, koupelna 6m2, chodba 4m2, navíc byt má balkón 3m2 a sklep 2m2. K bytu také záleží vlastní parkovací stání. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, roletami, vanou. Služby činí 2 700Kč. Orientace bytu je na západ. Před vchodem do domu je dětské hřiště a nákupní centrum Oáza je vzdáleno 2 min chůzí. Dálnice 5-10min autem.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 7.3. a dne: 12.3.2018, vždy od: 18.00 do: 19.00 hodin.
Závady na předmětu aukce:	Další informace k dispozici na tel.(číslo a jméno makléře) nemovitost je zatížena věcným břemenem atd.

Odhad obvyklé ceny:	1.681.211,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	990.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistina:	100.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet vedený u České spořitelny pod číslem 19-4778340389/0800. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu <a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a> .	