

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 316943

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Jméno: SJM Kotris David a Kotrisová Daniela Mgr., Bydliště: Hrnčířská 161, Zdiměřice, 25242 Jesenice
Datum a čas konání aukce:	dne: 18.5 od: 17:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 18.5 do: 17:30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	Jednotka č. 999/300, byt, v budově č. p. 999 stojící na pozemku parc. č. 429/20777, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 13721 pro katastrální území Holešovice 730122, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro nemovitosti ČR, Katastrální pracoviště Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8.
Slovní popis předmětu aukce:	Byt se nachází na přízemí s orientací do ulice a výhledem na zeleň. Prostor se používal jako kancelářský prostor a před nedávnem byl zkolaudován na bytovou jednotku. V bytě se nacházejí nové plovoucí podlahy a dveře. Byt se nachází ve výborné lokalitě 3 minuty od tramvajové zastávky Nádraží Holešovice. Kuchyň je orientovaná do klidné ulice, blízko železniční tratě, která se nacházející o úroveň výš a má sporadický provoz. Hluk v bytě je slyšet minimálně a není tedy nijak rušivý. Skvělé spojení je také na metro Vltavská cca. 10 min pešky poblíž se nachází i Stromovka. Celou blízkou oblast čeká rekultivace Holešovice.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 2.5.2018 a dne: 9.5.2018 , vždy od: 17:00 do: 19:00hodin. Další informace k dispozici na tel. 604 247 757, Mgr. Martina Semková
Závady na předmětu aukce:	zástavní právo smluvní

Odhad obvyklé ceny:	4 364 360,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	1 980 000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	50 000,- Kč
Aukční jistina:	120 000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	