

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 316966

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka	
Prodávající:	Petr Sojak, Rybářská, 644, 78813 Víkýřovice	
Datum a čas konání aukce:	dne:15.05.2018	od:11.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne:15.05.2018	do:11.30 hodin
	(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).	
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz	
Označení předmětu aukce:	jednotka č. 40, byt, v budově č. p.384, v obci Praha, na adrese Magistrů 384/5, Praha, 140 00, podlaží 5., na pozemku parc. č. 1057, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2161, katastrální území Michle.	
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce vám nabízíme slunnou mezonetovou garsoniéru o velikosti 34m2 se zvýšeným patrem na spaní 2 v ulici Magistrů v Praze 4, Michle. Byt se nachází v 5tém nadzemní podlaží cihlového domu. Byt je kompletně po rekonstrukci, nová okna, podlaha, podlahové vytápění a klimatizační jednotka s ovládáním v bytě. Centrální vytápění je plynové. V bytě jsou vidět a odkryté trámy, což dodává bytě romantický vzhled. Byt leží v klidné části Prahy 4 se spoustou zeleně v okolí a je situován max. 5min pěšky tramvajové zastávky. Veškerá občanská vybavenost včetně základní školy jsou v blízkosti včetně volnočasových aktivit. Bytová jednotka se prodává včetně vybavení a je vhodná například na pronájem, díky její dobré dostupnosti do centra spojené se zelení v okolí nemovitosti. Byt je v osobním vlastnictví. Součástí bytu je i sklepní kóje v přízemí domu.	
Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne: 02.05.2018 a dne: 11.05.2018, vždy od:12.00 do: 13.00 hodin. Další informace poskytnete aukční specialista na tel. 735055442, JUDr. Tzvetelina Nikolová.	
Závady na předmětu aukce:	Nemovitost není zatížena věcným břemenem atd.	

Odhad obvyklé ceny:	3.102.149,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	1.600.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	30.000,- Kč
Aukční jistina:	110.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce nezavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	