

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 244559

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM AUKCE s.r.o. Na Pankráci 808/20, Nusle, 140 00 Praha 4 IČ: 07437994 Zastoupená: Janem Omelkou
Prodávající:	SJM Petr Volf a Martina Volfová Blatného 2336/1, Stodůlky, 158 00 Praha 5 (dále jen "prodávající")
Datum a čas konání aukce:	<b>dne: 8.4.2019 od: 16:00 hodin</b>
Datum a čas ukončení aukce:	<b>dne: 8.4.2019 do: 17:00 hodin</b> (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	Předmětem elektronické aukce je vyhledání nejvýhodnější nabídky na prodej bytové jednotky č. 2336/25, byt v budově č. p. 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340. Podíl na společných částech 79/5930. Vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví 6228 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Prodej zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1, 82m2 s lodžii 7m2, nacházející se lokalitě Praha - Stodůlky, ulice Blatného. Nemovitost v osobním vlastnictví o podlahové ploše 75m2, prošla kompletní rekonstrukcí (nové jádro, podlaha, okna, el. rozvody). Kompletně zařízená kuchyňská linka se spotřebiči.
Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne 20.3. od 16:00 do 18:00 hodin a dne 3.4. od 16:00 do 18:00 hodin. Další informace k dispozici na tel. +420 725 293 154, <a href="mailto:milan.brecka@century21.cz">milan.brecka@century21.cz</a>
Závady na předmětu aukce:	Nemovitost není zatížena věcným břemenem ani jiným zástavním právem

Odhad obvyklé ceny:	5.600.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	4.100.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Aukční jistina:	30.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-53336283309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce nezavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	



Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).