

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č.

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o.,
Na Pankráci, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČ: 07437994
Zastoupená: Janem Omelkou

Prodávající: Pavel Stránský
Rodné číslo: 7701190464
Bydliště: Kurkova 1207/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
Číslo účtu: 1037212001/5500
Telefon: 739 382 828
e-mail: stransky.p@seznam.cz

Datum a čas konání aukce: dne: 24.9.2020 od: 10:00
Datum a čas ukončení aukce: dne: 24.9.2020 do: 14:00
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k
příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2
minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: internetový portál elektronické aukce www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Předmětem elektronické aukce je vyhledání nejvýhodnější nabídky na prodej pozemků parc. č. 19 a 18/2, zapsaném na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Milovanice, obec Postupice, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Slovní popis předmětu aukce: Prodej stavebního pozemku o velikosti 1590 m², Milovanice, Benešov

Termíny prohlídky:

prohlídka se bude konat dne: 17.9.2020 ve 16 až 18 hodin a 20.9.2020 ve 14 až 17 hodin

Další informace k dispozici na tel. 777 519 164 – Tomáš Karko

Závady na předmětu aukce:

Zástavní právo smluvní
Zákaz zcizení a zatížení

Jedná se o podnikatelský úvěr, bude vypořádáno při prodeji nemovitosti.

Odhad obvyklé ceny:	2 313 762 Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	1 500 000 Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	5 000 Kč
Aukční jistina:	100 000 Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále www.okaukce.cz složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	