

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č.

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM REAL s.r.o.,  
U Zvonařky 1413/13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,  
IČ: 07437994  
Zastoupená: Janem Omelkou

Prodávající: Jan Aišman  
Bydliště: Něvská 710/26, 196 00 Praha 9 - Čakovice

Datum a čas konání aukce: dne: 7.10.2020 od: 17:00 hodin  
Datum a čas ukončení aukce: dne: 7.10.2020 do: 19:00 hodin  
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: internetový portál elektronické aukce [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz)

Označení předmětu aukce: předmětem elektronické aukce je vyhledání nejvýhodnější nabídky na prodej jednotky č. 710/10, byt v budově č. p. 710 stojící na pozemku parc. č. 1170/10, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl ve výši 628/20520 na budově a na pozemcích parc. č. 1170/9, parc. č. 1170/11, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví LV 1392 pro katastrální území Čakovice, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha

Slovní popis předmětu aukce: prodej bytové jednotky 3+1, 62m<sup>2</sup>, Praha 9 - Čakovice

Termíny prohlídky:

prohlídka se bude konat dne: 25.9.2020 ve 15:00 hodin až 17:00 hodin a 3.10.2020 ve 13:00 hodin až 15:00 hodin

Další informace k dispozici na tel. 777 519 164 – Tomáš Karko

Závady na předmětu aukce:

Odhad obvyklé ceny: 5 363 123 Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)  
Nejnižší podání: 3 850 000 Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)  
Minimální příhoz: 5 000 Kč  
Aukční jistina: 120 000 Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 000019-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz)

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíná právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).