

**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 12822063

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM AUKCE s.r.o. U Zvonařky 1413/13, 120 00 Praha 2 IČ: 07437994 Zastoupená: Janem Omelkou
Prodávající:	Myslivecký spolek JEŘABINY Křížatky Předseda: Eduard Vinohradník Sídlo: Křížatky ev.č . 5, 434 01 Litvínov
Datum a čas konání aukce:	dne: 14.12.2022 od: 17.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 14.12.2022 do: 18.00 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	budova ev. č. 5, stojící na pozemku parc. č. st. 15, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Křížatky, obec Litvínov, vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
Slovní popis předmětu aukce:	Chalupa ve vlastnictví mysliveckého spolku je využívána jako chalupa – hájovna. Nemovitost se nachází ve velmi klidné chatové oblasti v blízkosti Louvnického vrchu. Budova je částečně cihlová a zděná, střecha plechová. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a ve společenské místnosti je krb na dřevo. V přízemí jsou umístěny toalety, výčep s pípou, kuchyň, velká společenská místnost s kulečnickem a také sklep. V 1. Patře budovy jsou dva velké pokoje s kapacitou pro 12 lůžek. Součástí nemovitosti je prostorná půda (v tuto chvíli neobyvatelná), dále stodola a 3 garáže (dvě jsou zděné a jedna plechová).
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 21.11.2022 a dne: 5.12.2022, vždy od: 17.00 do: 18.00 hodin. Další informace k dispozici na tel.(číslo a jméno makléře)
Závady na předmětu aukce:	bez zápisu na LV
Odhad obvyklé ceny:	4 739 331,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání:  
Minimální příhoz:  
Aukční jistina:

2 900 000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)  
10.000,- Kč  
10 000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále  
složení aukční jistiny  
přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní  
Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).